



## **COMUNE DI BUCCINASCO**

SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

### **AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI DUE AREE SITE NEL PARCHEGGIO DI VIA DEI GELSI ANG. VIA ISONZO**

#### **Il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Pubblica e Privata**

In esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 15/06/2016

#### **RENDE NOTO CHE**

è indetta un'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, lettera c) del R.D. n. 827/1924 per la locazione di due aree site nel parcheggio di via dei Gelsi angolo via Isonzo in Buccinasco (MI), così come individuate nell'allegata planimetria (allegato A).

Il parcheggio è classificato come patrimonio disponibile e censito al Catasto Urbano del Comune di Buccinasco al Fg. 4, mapp. 89 ed è classificato nel vigente Piano di Governo del Territorio come "Servizi pubblici e di interesse pubblico e generale (art. 10 delle Nta del PdS)".

Le due aree hanno rispettivamente superficie:

area A mq circa 120 mq

area B mq circa 90 mq

L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà offerto il canone di locazione più alto rispetto a quello posto a base d'asta.

#### **PARTE I – DISCIPLINA DELLA LOCAZIONE**

##### **ART. 1 - OGGETTO E FINALITA' DELLA LOCAZIONE**

L'Amministrazione Comunale, con il presente avviso, intende individuare due soggetti ai quali concedere in locazione le aree di cui sopra, in uso esclusivo.

Le aree, individuate nella mappa allegata al presente contratto sotto la lettera "A" hanno superficie rispettivamente:

area A mq circa 120 mq (12x10 m);

area B mq circa 90 mq (9x10 m).

Sulle suddette aree insiste un diritto di servitù di accesso ai capannoni limitrofi.

##### **ART. 2 - DURATA**

La presente locazione avrà durata di anni 6 (sei) dalla data di sottoscrizione del contratto.

Il Concessionario può recedere anticipatamente dal presente contratto in qualsiasi momento, dandone comunicazione al Comune mediante raccomandata A.R., almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

##### **ART. 3 - BASE D'ASTA - CANONE LOCATIZIO**

A base d'asta è posto il canone locatizio annuo determinato in

- € 2.880,00 area A (euro duemilaottocottanta,00), iva compresa;

- € 2.160,00 area B (euro duemilacentosessanta,00), iva compresa.

Il canone annuale dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione.



## **COMUNE DI BUCCINASCO**

SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

---

Il pagamento del primo canone dovrà avvenire entro e non oltre un mese dalla data di stipula della scrittura privata. I successivi pagamenti dovranno rispettare la stessa scadenza.

Ove il canone sia pagato con un ritardo superiore a 20 (venti) giorni dal termine convenuto, il Comune avrà diritto agli interessi legali, calcolati dalla scadenza della rata fino alla data di effettivo pagamento.

### **ART. 4 - DIVIETO DI SUBCONCESSIONE**

Il Concessionario non potrà subconcedere o dare in comodato, in tutto o in parte, l'area concessa, pena la risoluzione di diritto del contratto.

### **ART. 5 - OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

E' fatto obbligo al Concessionario di provvedere, a proprie spese, alla manutenzione ordinaria e straordinaria della suddetta area per tutta la durata della concessione.

Il concessionario rinuncia espressamente al rimborso delle spese di manutenzione da parte del Comune anche se le medesime sono sostenute in caso di necessità ed urgenza.

### **ART. 6 - RESPONSABILITÀ VERSO TERZI**

Il concessionario si assume la responsabilità per danni e/o cose, anche di terzi che possano derivare dall'utilizzo dell'area oggetto del presente atto, sollevando il Comune da ogni responsabilità.

### **ART. 7 - RESTITUZIONE DEL BENE**

Alla naturale scadenza del presente contratto o nel caso di revoca o decadenza della concessione, il concessionario è tenuto, a proprie spese, alla rimessione in pristino dell'area al fine di renderla idonea all'uso convenuto di parcheggio pubblico quale previsto dalla destinazione urbanistica vigente, pertanto, tutte le opere migliorative e/o aggiuntive effettuate dal concessionario, previa autorizzazione del Comune, dovranno essere rimosse.

### **ART. 8 - REVOCA DEL CONTRATTO**

Il Comune può, per sopravvenuti motivi di pubblica utilità, nel rispetto degli obblighi di motivazione previsti dalle leggi vigenti, revocare il presente contratto prima della scadenza convenuta ed ottenere la restituzione del bene entro 90 giorni dalla notifica della richiesta di revoca. In tal caso dovranno essere riconosciute al Concessionario le spese delle opere migliorative e aggiuntive sostenute e documentate, decrementate dei coefficienti di vetustà ed utilizzo.

### **ART. 9 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

In caso di inadempimento da parte del Concessionario di anche una sola delle obbligazioni contrattuali assunte con il presente atto, è facoltà del Comune di risolvere il presente contratto, previo invio al Concessionario di formale lettera di diffida ad adempiere.

### **ART. 10 - CONTROVERSIE**

Per tutte le eventuali controversie che dovessero insorgere in merito all'interpretazione ed esecuzione del presente contratto, sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Milano.



## COMUNE DI BUCCINASCO

SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

### ART. 11 - INFORMATIVA PRIVACY

In ottemperanza all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), i dati raccolti saranno utilizzati al solo fine dell'espletamento della gara di cui al presente avviso.

### ART. 12 - NORME FINALI DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso valgono le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, in particolare il R.D. n. 827/1924.

## PARTE II – MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

### ART. 13 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura di cui al presente avviso tutte le imprese, sia in forma individuale che societaria, le cooperative, le associazioni riconosciute e non, le fondazioni, i consorzi e i raggruppamenti di imprese che risultino in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. (Registro delle Imprese);
- non trovarsi in alcuna delle situazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

### ART. 14 - MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

A pena di esclusione, il concorrente dovrà presentare un unico plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno, oltre all'indicazione del mittente (specificando nominativo del concorrente, C.F. o Partita IVA, indirizzo, numero di telefono e fax, indirizzo PEC/e-mail) la seguente dicitura: **“avviso di asta pubblica per la locazione di due aree site nel parcheggio di via dei Gelsi ang. via Isonzo”**.

Il suddetto plico dovrà essere indirizzato al Settore Urbanistica ed Edilizia pubblica e privata e dovrà, a pena di irricevibilità, pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Buccinasco, sito in via Roma n. 2,

**entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 28 ottobre 2016**

- mediante, consegna a mano, durante gli orari di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo (da lunedì a venerdì dalle ore 8:30 alle ore 12:00, e il lunedì anche dalle ore 14:00 alle ore 17.00);  
ovvero
- a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, mediante il servizio postale pubblico o privato.

Si specifica, a tale fine, che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e che il termine sopra indicato si intende come perentorio, cioè a pena della non ammissione, facendo unicamente fede, a tale scopo, il timbro a calendario e l'ora di arrivo apposti sul plico dagli addetti all'Ufficio Protocollo dell'Ente.

All'interno del plico devono essere contenute numero 2 (due) buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, con indicati all'esterno la denominazione o ragione sociale e l'indirizzo del concorrente, nonché riportanti rispettivamente la dicitura: **“Busta A – Documenti per l'ammissione alla procedura”**, **“Busta B - Offerta economica”**.



## COMUNE DI BUCCINASCO

SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

Il mancato rispetto delle prescritte disposizioni circa le modalità di presentazione dell'offerta comporterà l'esclusione del concorrente, qualora le irregolarità riscontrate siano tali da far ritenere, secondo circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

### **BUSTA A - "DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA PROCEDURA"**

La Busta A dovrà recare all'esterno l'intestazione del mittente e la dicitura "Documenti per l'ammissione alla procedura" e dovrà contenere al suo interno a pena di esclusione:

- 1) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE, redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, utilizzando esclusivamente il modello predisposto e allegato al presente avviso (Mod. 1);
- 2) DICHIARAZIONE dell'area per cui si intende partecipare.

### **BUSTA B - "OFFERTA ECONOMICA"**

La Busta B dovrà recare all'esterno l'intestazione del mittente e la dicitura "*Offerta Economica*" e dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, l'offerta economica, in bollo da Euro 16,00 (Euro sedici/00), redatta utilizzando esclusivamente il modulo predisposto e allegato al presente avviso (**Mod. 2**). Si rammenta che la mancata apposizione della marca da bollo comporterà la trasmissione degli atti, per la regolarizzazione, all'Ufficio del Registro entro trenta giorni dalla data di esperimento della gara.

L'offerta deve essere formulata mediante l'indicazione, in cifre e in lettere, dell'importo annuo del canone di locazione offerto in rialzo rispetto a quello posto a base d'asta di:

- € 2.880,00 area A (euro duemilaottocentoottanta,00), iva compresa;
- € 2.160,00 area B (euro duemilacentosessanta,00), iva compresa.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 72 del R.D. n. 827/1924.

L'offerta economica avrà validità per un periodo minimo di 180 giorni solari consecutivi dalla scadenza dei termine fissato per la sua presentazione.

### **ART. 15 - SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA**

Successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, l'Amministrazione Comunale provvederà alla nomina della commissione.

I lavori della Commissione inizieranno **il giorno 2/11/2016 alle ore 10:00** nella Sala Giunta del palazzo comunale di via Roma n. 2 – Buccinasco.

Preliminarmente si procede, in seduta pubblica, alla verifica, numerazione ed apertura dei plichi ricevuti, alla numerazione delle buste ivi contenute (con riferimento al numero del plico) e successivamente all'apertura della Busta "A – Documenti per l'ammissione alla procedura".

Sarà verificata la correttezza formale e la completezza della documentazione presentata. Nel rispetto della "*par condicio*" fra gli offerenti, l'Amministrazione potrà invitare, se necessario, i concorrenti a rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie e/o a completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni prodotte.

La Stazione concedente si riserva la facoltà di assegnare, a tal fine, il termine perentorio di 3 (tre) giorni lavorativi entro cui i concorrenti dovranno far pervenire la documentazione integrativa richiesta.



## COMUNE DI BUCCINASCO

SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

---

Verificata la documentazione, il Presidente della Commissione dichiara ammessi alla successiva fase della procedura i soli concorrenti che abbiano presentato la documentazione in modo completo e formalmente corretto.

In seduta pubblica, la Commissione procederà all'apertura delle Buste B – “Offerta economica”, disponendo l'aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente che avrà offerto il canone locatizio più alto.

Prima di disporre l'aggiudicazione definitiva in favore del miglior offerente, l'Amministrazione procederà ad attivare la procedura di controllo della veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, in materia di documentazione amministrativa.

### ART. - 16 CAUSE DI ESCLUSIONE:

Sono causa di esclusione:

- a) il mancato rispetto delle modalità di presentazione dell'offerta di cui all'art. 14) del presente avviso, qualora le irregolarità riscontrate siano tali da far ritenere, secondo circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
- b) la mancata **presentazione** dell'Istanza di Partecipazione (Mod. 1) di cui all'art. 14), punto 1) del presente avviso;
- c) la mancata **sottoscrizione** dell'Istanza di Partecipazione (Mod. 1), nonché dell'offerta economica, solo nell'ipotesi di non riconducibilità dell'offerta al concorrente che comporti incertezza assoluta sulla sua provenienza;
- d) il mancato possesso dei requisiti minimi di partecipazione di cui all'art. 13 del presente avviso;
- e) la presentazione dell'offerta economica in maniera difforme rispetto a quanto previsto all'art. 14) del presente avviso.

### ART. 17 - INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Tutti i suddetti documenti sono disponibili e liberamente scaricabili dal sito Internet del Comune all'indirizzo: , sezione Concorsi e Gare.

Gli eventuali chiarimenti devono essere richiesti per iscritto al Servizio Gestione del Patrimonio nelle seguenti modalità entro e non oltre il terzo giorno precedente il termine fissato per la presentazione delle offerte:

- via pec al seguente indirizzo: ;
- via email: ediliziaprivata@comune.buccinasco.mi.it
- via fax al seguente recapito: 02/45797.267.

La stipula del contratto dovrà avvenire nel giorno e nell'ora che verranno concordati tra le parti, con avvertenza che, in caso contrario, il Comune procederà a dichiarare decaduto l'assegnatario, con conseguente aggiudicazione in favore del concorrente che segue in graduatoria.

L'Amministrazione Comunale si riserva, inoltre, senza che i partecipanti abbiano nulla a pretendere, di sospendere o interrompere la presente procedura per sopravvenute e motivate esigenze di interesse pubblico in relazione a qualunque altro evento ad essa non imputabile che non consenta la stipula del relativo contratto.



## **COMUNE DI BUCCINASCO**

SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

---

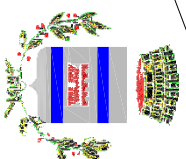
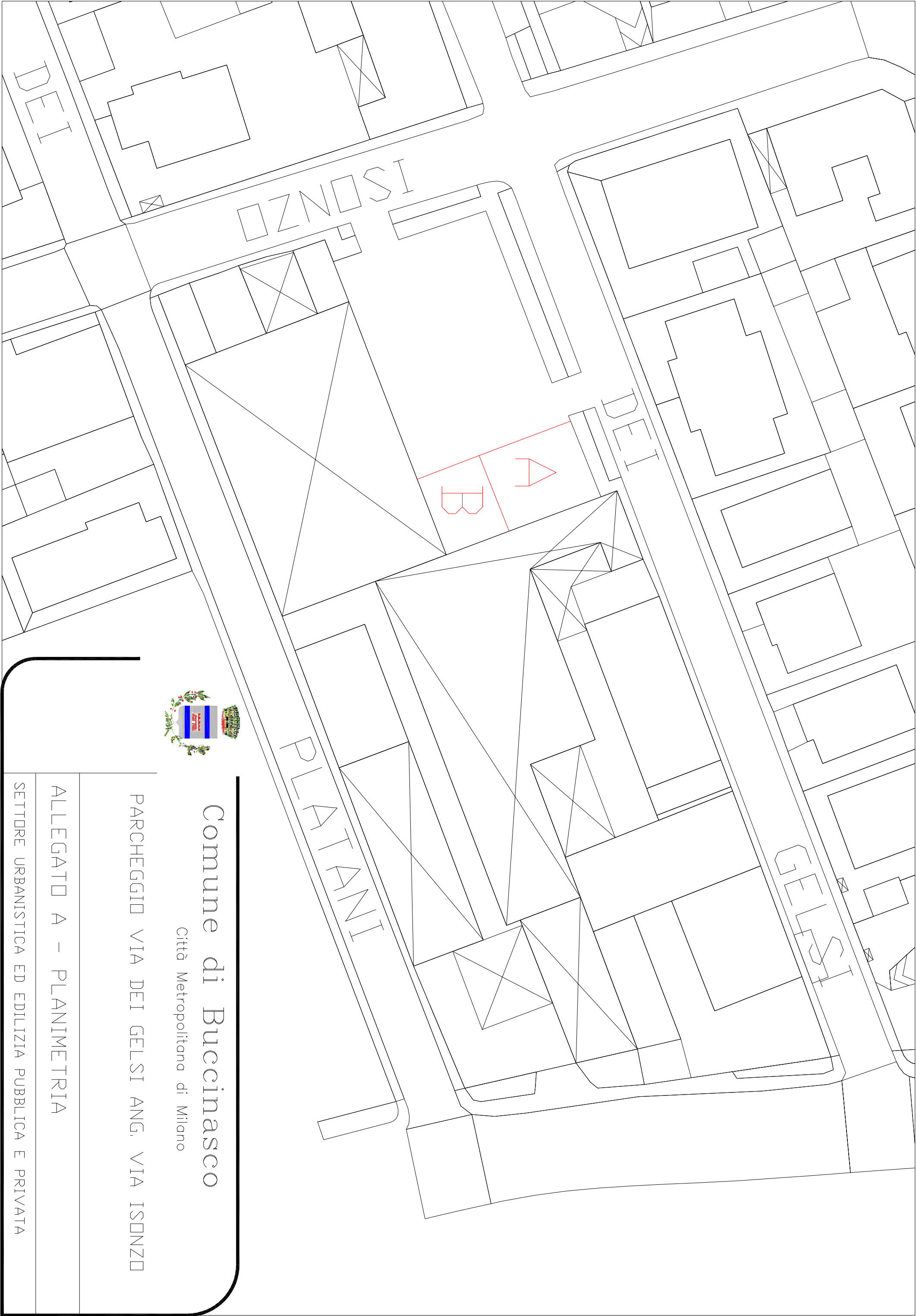
Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Pubblica e Privata.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Roberto Corradi

Buccinasco, lì \_\_\_\_\_

### Allegati:

- Allegato A: planimetria delle aree
- Allegato B visura catastale;
- Mod. 1 - Istanza di partecipazione;
- Mod. 2 - Modello per la formulazione dell'offerta economica.



Comune di Buccinasco

Città Metropolitana di Milano

PARCHEGGIO VIA DEI GELSI ANG. VIA ISDNZO

ALLEGATO A - PLANIMETRIA

SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2016

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BUCCINASCO ( Codice: B240)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di MILANO</b> <b>Foglio: 4 Particella: 89</b>

### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
1	4	89		-	ENTE URBANO	09 10		Agrario	TIPO MAPPALE del 29/03/2000 in atti dal 29/03/2000 (n. 450059.1/2000)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



AI COMUNE DI BUCCINASCO

Via Roma, n. 2

20090 Buccinasco (MI)

**Mod. 1**

**ISTANZA DI AMMISSIONE – DICHIARAZIONE UNICA**

**ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI DUE AREE SITE NEL PARCHEGGIO DI VIA DEI GELSI ANG. VIA ISONZO**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ residente nel Comune di \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

dell'Impresa (nome /ragione sociale) \_\_\_\_\_

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Partita Iva

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

con sede legale in \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

e con domicilio eletto in \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

*(Al domicilio eletto si autorizza, sin d'ora, la trasmissione di eventuali comunicazioni inerenti la presente asta pubblica)*  
consapevole, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni non veritiere, formazione o uso di atti falsi, di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., con espresso riferimento all'impresa che rappresenta,

**CHIEDE**

**DI ESSERE AMMESSO ALL'ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI DUE AREE SITE NEL PARCHEGGIO DI VIA DEI GELSI ANG. VIA ISONZO**

e

consapevole, ai sensi degli articoli 46 e 47 D.P.R. 445/2000, delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni non veritiere, formazione o uso di atti falsi, di cui all'art. 76 D.P.R. 445/2000,

### **DICHIARA**

l'insussistenza delle condizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016, commi 1, 2 e 4, ed in particolare:

A) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno dei reati di cui alle lettere a), b), c), d), e), f), g) dell'art. 80, comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

B) che nei propri confronti non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

C) di non avere commesso violazioni gravi definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

D) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito.

Data, \_\_\_\_\_

Firma del dichiarante

**Mod. 2 AREA A**

**MODELLO PER LA FORMULAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA**

Bollo € 16,00 da annullare
----------------------------------

AI COMUNE DI BUCCINASCO

Via Roma n. 2  
20090 Buccinasco (MI)

**ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI DUE AREE SITE NEL PARCHEGGIO DI VIA DEI GELSI ANG. VIA ISONZO**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente nel Comune di \_\_\_\_\_  
CAP \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
dell'Impresa (nome /ragione sociale) \_\_\_\_\_

**OFFRE**

quale canone di locazione, in aumento rispetto a quello posto a base d'asta € 2.880,00 area A (euro duemilaottocentoottanta,00), iva compresa l'importo di

€ \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_), iva compresa

(in cifre)

(in lettere)

Data \_\_\_\_\_

Il sottoscritto

**Mod. 2 AREA B**

**MODELLO PER LA FORMULAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA**

Bollo € 16,00 da annullare
----------------------------------

AI COMUNE DI BUCCINASCO

Via Roma n. 2  
20090 Buccinasco (MI)

**ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI DUE AREE SITE NEL PARCHEGGIO DI VIA DEI GELSI ANG. VIA ISONZO**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente nel Comune di \_\_\_\_\_  
CAP \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
dell'Impresa (nome /ragione sociale) \_\_\_\_\_

**OFFRE**

quale canone di locazione, in aumento rispetto a quello posto a base d'asta € 2.160,00 area B (euro duemilacentosessanta,00), iva compresa l'importo di

€ \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_), iva compresa

(in cifre)

(in lettere)

Data \_\_\_\_\_

Il sottoscritto